



**Собрание депутатов**

**Шаумяновского сельского поселения**

**Егорлыкского района Ростовской области**

**Решение**

27 ноября 2014г.

№ 51

х. Шаумяновский

---

**О земельном налоге на территории  
муниципального образования  
«Шаумяновское сельское поселение»**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Шаумяновского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории Шаумяновского сельского поселения земельный налог.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

3.1. налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за



истекшим отчетным периодом. При этом сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной пунктом 2 настоящего решения;

3.2. налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают земельный налог 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

3.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на льготу, самостоятельно представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

В случае возникновения /утраты/ в течение налогового периода права на уменьшение налоговой базы документы, подтверждающие возникновение / утрату/ данного права, представляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения /утраты/.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1. Земельные участки общего пользования (улицы; переулки; обособленные водные объекты, внутрипоселковые автомобильные дороги); бюджетных, казенных и автономных учреждений, финансируемых из бюджета Шаумяновского сельского поселения; кладбищ, при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой ими деятельности, являющихся муниципальной собственностью Шаумяновского сельского поселения.

5.2. Земельные участки (их доли), используемые для ведения личного подсобного хозяйства, а также на котором расположен объект жилищного фонда (дом, квартира), где они являются собственниками, и в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке для следующих категорий налогоплательщиков:

5.2.1. Инвалиды II группы; инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий.

5.2.2. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

инвалиды с детства;

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в



соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5.2.3. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, получившие право на приобретение в собственность земельных участков в соответствии со статьями 8.2. и 8.3. Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области.

6. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

7. Признать утратившими силу следующие Решения Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения:

от 05.08.2013 года №21 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение»;

от 28.11.2013 года №27 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения от 05.08.2013 года №21 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение»;

от 27.02.2014 года №33 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения от 05.08.2013 года №21 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее одного месяца с момента его официального опубликования и не ранее 01.01.2015 года.

**Глава  
Шаумяновского сельского поселения**



**С.Л. Аванесян**





Собрание депутатов

Шаумяновского сельского поселения

Егорлыкского района Ростовской области

Решение

27 ноября 2014г.

№ 52

х. Шаумяновский

**О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Шаумяновского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории Шаумяновского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

3. Признать утратившими силу:

Решение Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения от 05.08.2013 года №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение».

Решение Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения от 28.11.2013года №28 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шаумяновского сельского поселения от 05.08.2013г № 22 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее одного месяца с момента его официального опубликования и не ранее 01.01.2015 года.

Глава  
Шаумяновского сельского поселения



С.Л. Аванесян