

Договор холодного водоснабжения № 267

ст.Егорлыкская

Абонент № 267

« ____ » _____ г.

Егорлыкское Муниципальное Унитарное Предприятие «Коммунальник» Егорлыкского района Ростовской области в лице директора Ужегова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» с одной стороны и индивидуальный предприниматель глава КФХ Осипян Виталий Валентинович действующий на основании свидетельства № 304610925700153, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении воды на объект по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Тавричанка, ул. Фермерская, 10 А.

1. Предмет Договора.

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» принимает на себя обязательства по предоставлению услуг водоснабжения природной артезианской водопроводной водой из подземных водоносных горизонтов на основании Лицензии на право пользования недрами. Качество подземных вод по химическим показателям не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по сухому остатку, мутности, общей жесткости, содержанию сульфатов, лития, фенолов и сероводороду. По микробиологическим показателям подземные воды соответствуют нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01. Вода подается «Абоненту» согласно поданной заявке в соответствии с условиями настоящего договора, а «Абонент» обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую природную артезианскую водопроводную воду.

1.2. Водопроводные устройства и сооружения для присоединения «Абонента» к системам коммунального водоснабжения /колодец, врезка, ввод/ являются границей эксплуатационной ответственности и находятся на балансе и обслуживании «Абонента», согласно акта границы раздела.

1.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», действующими Правилами холодного водоснабжения в РФ (далее по тексту договора «Правила»), иными нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Оказывать «Абоненту» услуги по водоснабжению согласно поданной заявке /.....м³ в год/ либо в объемах фактического потребления в течение срока действия договора, за исключением перерывов для проведения плановых ремонтных и профилактических работ в системе водоснабжения.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве хозяйственного ведения и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.3. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.1.4. При участии Абонента участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.5. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.7. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве хозяйственного ведения, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.1.9. Отвечать на жалобы и обращения «Абонентов» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора в течение срока, предусмотренного Законодательством РФ.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Прекращать подачу воды полностью или частично в следующих случаях:

-за неуплату /полностью или частично/ за водопотребление ;

-за нарушение требований п.п.2.3 настоящего договора;

-за неудовлетворительное состояние разводящих сетей «Абонента», угрожающее аварией;

-за недопуск представителя «Ресурсоснабжающей организации» к водомерному узлу для осуществления контрольных функций.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные «Ресурсоснабжающей организации» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с разделом 6 договора.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.7. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.8. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации», обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.9. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.10. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию об изменении установленных тарифов на воду.

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах.

Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Ресурсоснабжающей организацией».

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.2.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.2.2. в случае неисправности прибора учета;

3.2.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета «Ресурсоснабжающей организации», за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

3.3. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией», а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия «Ресурсоснабжающей организации», определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 12 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.4. Узлы учета и приборы учета воды размещаются Абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности Абонента.

Подключение Абонентов к централизованной системе водоснабжения без приборов учета воды не допускается.

3.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.6. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.1.4. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.7. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и уведомить о таких лицах «Ресурсоснабжающую организацию».

3.8. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 23-25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в «Ресурсоснабжающую организацию».

3.9. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме полученной холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет объема полученной холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.10. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа «Ресурсоснабжающей организации» к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.3. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации».

4.2. В случае отказа в доступе (недопуске) «Ресурсоснабжающая организация» вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества воды.

5.1. Производственный контроль качества природной артезианской водопроводной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

6. Сроки и порядок оплаты по договору.

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам РО. Тариф на дату заключения договора составляет 30,55 руб. Сумма договора (без НДС).

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов и актов выполненных работ, выставляемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» до 5 числа, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

6.3. Оплата за полученную холодную воду производится Абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора.

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках водоснабжения.

Критерии существенного ухудшения качества воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.1.4. самовольного присоединения и пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.1.5. аварийного состояния водопроводных сетей Абонента .

7.1.6. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.1.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.1.8. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более;

7.1.9. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.2. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.1.4., 7.1.5, 7.1.8. настоящего договора, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, «Ресурсоснабжающая организация» вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии «Ресурсоснабжающей организацией» решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок,

не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения. В случае если Абонент, получивший уведомление «Ресурсоснабжающей организации», устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ «Ресурсоснабжающей организации» от исполнения договора холодного водоснабжения не допускается.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество подаваемой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, кроме особых условий по качественным показателям, изложенным в п.1.1 настоящего договора. Ответственность «Ресурсоснабжающей организации» за качество подаваемой воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и «Ресурсоснабжающей организации», которая определена в п.1.2 договора.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный «Ресурсоснабжающей организации».

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора «Ресурсоснабжающая организация» вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.Срок действия договора.

10.1.Срок действия договора: начало: «01» января 2017г.

окончание: «31» декабря 2017г.

10.2. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) «Ресурсоснабжающей организации» от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор, заключенный на срок, определенный в пункте 10.1. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12. Юридические адреса Сторон

ЕМУП «Коммунальник»

347660 ст.Егорлыкская ул.Орджоникидзе,59

ИНН: 6109001290; КПП: 610901001

Р/сч : 40702810452100147262

К/сч: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

Директор ЕМУП «Коммунальник»



С.Б. Ужegov

ИП глава КФХ Осипян Виталий Валентинович

Ростовская область, Егорлыкский район, х.

Шаумяновский, ул. Центральная, 24

ОГРНИП 304610925700153

ИНН 610901500548

Р/сч.: 40802810052100147436

К/сч.: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

В.В. Осипян

МП

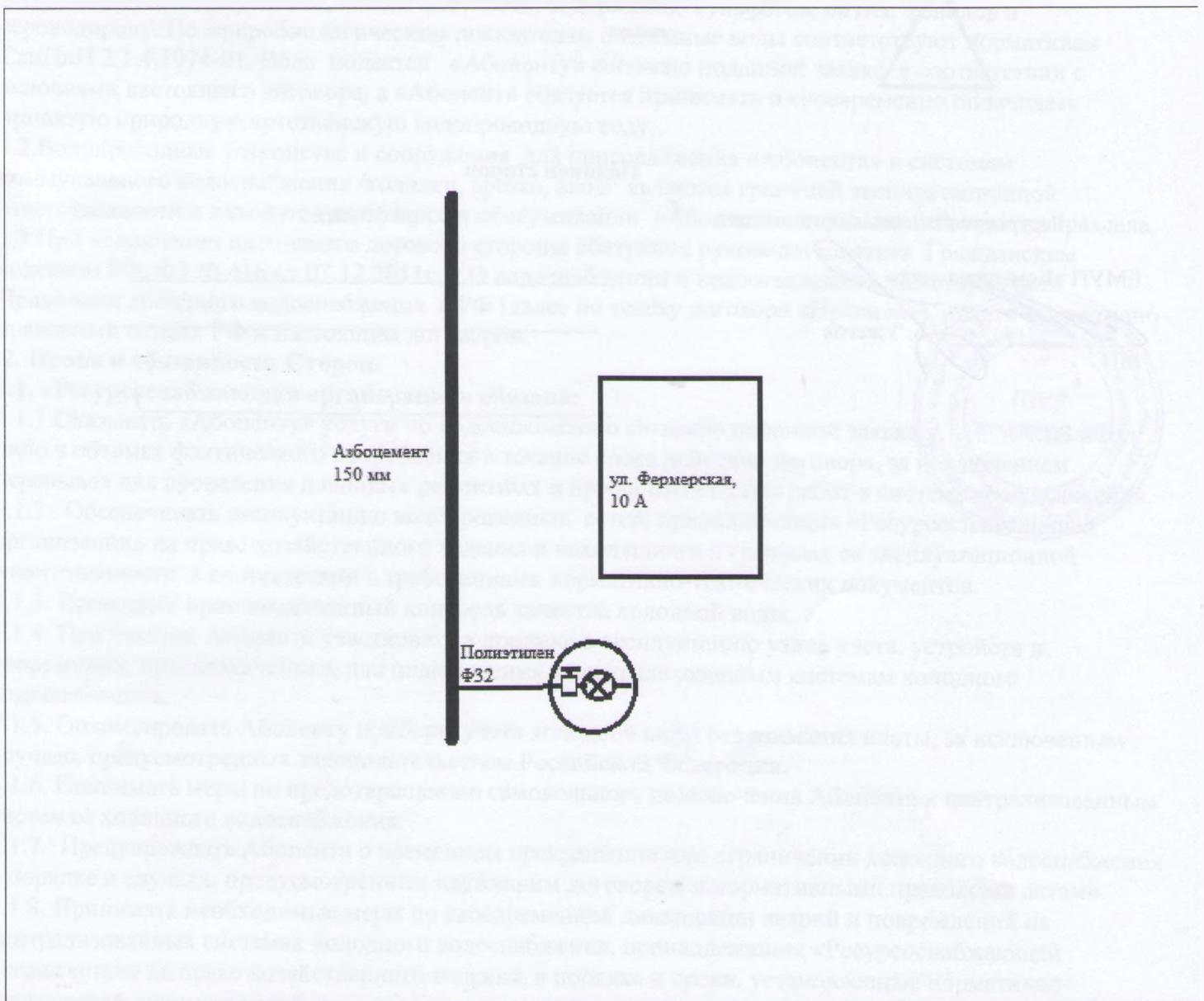
СОГЛАСОВАНО: юрист-консультант
ЕМУП «Коммунальник»

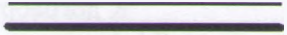
А.В. Кириченко

АКТ
разграничения ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей,
сооружений и устройств на них

Мы, нижеподписавшиеся: **Егорлыкское Муниципальное Унитарное Предприятие «Коммунальник» Егорлыкского района Ростовской области в лице директора Ужегова Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» с одной стороны и **индивидуальный предприниматель глава КФХ Осипян Виталий Валентинович** действующий на основании свидетельства № 304610925700153 с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Схема
эксплуатационной ответственности сторон





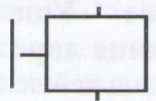
сети эксплуатационной ответственности Абонента
сети эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации



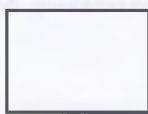
смотровой колодец Абонента



узел учета



запорный механизм



здание



сидёлка

Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

ЕМУП «Коммунальник»

С.Б. Ужegov



(_____)