

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 337

ст. Егорлыкская

«1» марта 2007 г.

Егорлыкское Муниципальное Предприятие «Коммунальник» Егорлыкского района Ростовской области в лице директора Буханцова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны и

Кумаркин Михаил Михайлович

Проживающего (ей) по адресу

ул. Дубинцев 52 кв 1

именуемого (ой) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

5-56,8 м² (Договор на передачу квартиры в собственность № 1778)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» принимает на себя обязательства по выработке и подаче тепловой энергии на нужды отопления, в соответствии с условиями настоящего Договора, а «Потребитель» обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

1.2. Стороны в своих действиях обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Законом «О защите прав потребителей», «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства 23.05.2006 г. № 307 (далее по тексту Договора «Правила»), иными нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

✓ 2.1.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию на нужды отопления согласно п. 12 «Правил» в течение отопительного периода. Фактическая дата начала и окончания отопительного периода может устанавливаться уполномоченным на то органом.

2.1.2. Осуществлять круглосуточное снабжения «Потребителя» в необходимых объемах и надлежащего качества тепловой энергией в течение всего периода теплоснабжения за исключением перерывов для проведения плановых ремонтных и профилактических работ в системе отопления при условии уведомления «Потребителя» об этом не менее чем за 10 дней п. «м» ст. 49 «Правил».

2.1.3. «Ресурсоснабжающая организация» вправе без предварительного уведомления «Потребителя» приостановить подачу тепловой энергии в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании, системах отопления;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения.

2.1.4. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления соответствующую по качеству требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, при условии выполнения балансодержателем или собственником жилого дома п. 4.4. настоящего Договора.

✓ 2.1.5. Количество поданной «Ресурсоснабжающей организацией» и использованное «Потребителем» тепловой энергии определять по фактическим показаниям узла учета тепловой энергии, а при его отсутствии – расчетным путем с учетом норматива потребления, утвержденного в установленном законодательством РФ порядке и в соответствии с п. 1 п. 1 приложения № 2 «Правил».

2.1.6. Обеспечить температуру воздуха внутри помещения не ниже (+18°C) для угловых комнат (+20°C) при выполнении «Потребителем» мероприятий по утеплению помещений, при условии поддержания надлежащего состояния внутридомовых систем отопления балансодержателем или собственником в пределах своей границы ответственности.

2.1.7. В случае превышения допустимой продолжительности перерывов в предоставлении тепловой энергии и предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества по вине «Ресурсоснабжающей организации» производить перерасчет оплаты, согласно приложения № 1 «Правил».

2.2. «Потребитель» обязуется:

2.2.1. Принимать, использовать и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию.

2.2.2. Полностью оплатить потребленную тепловую энергию, в случае отчуждения жилого помещения, до совершения сделки (купли-продажи), мены, дарения и т. д.). При выборе «Потребителем»

круглогодичной оплаты для получения справки об отсутствии задолженности порядок оплаты автоматически заменяется ежемесячной оплатой в течение отопительного периода.

2.2.3. Допускать в заранее согласованное (для ликвидации аварий – в любое время) время представителя «Ресурсоснабжающей организации» (в том числе работников АДС по предъявлении удостоверения) в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных сетей.

2.2.4. В заранее согласованное время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск представителя «Ресурсоснабжающей организации» в занимаемое помещение для осмотра и снятия показаний индивидуальных приборов учета.

2.2.5. Немедленно предупредить АДС «Ресурсоснабжающей организации» об авариях в системах отопления по тел.: 22-1-70.

2.2.6. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

2.2.7. Производить подготовку помещений к отопительному сезону (оклеивание окон, утепление балконных и входных дверей).

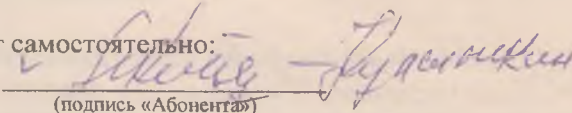
3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Тариф на тепловую энергию устанавливает РСТ и РО ежегодно, доводит до потребителя через СМИ.

3.2. «Потребитель» производит оплату наличными денежными средствами за потребленную тепловую энергию в кассу «Ресурсоснабжающей организации» по адресу, указанному п. 7.1. настоящего Договора, или в безналичном порядке, путем перечисления оплаты на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации», указанный в п. 7.1. настоящего Договора, через банковские учреждения. Срок оплаты – не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, по тарифу, утвержденному в порядке, установленном законодательством РФ. Расчет размера платы за отопление производится в соответствии с приложением № 2 «Правил».

3.3. Порядок оплаты за отопление «Потребитель» выбирает самостоятельно:

3.3.1. Оплата ежемесячно в течение отопительного периода


(подпись «Абонента»)

3.3.2. Оплата ежемесячно в течение календарного года

(подпись «Абонента»)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Ресурсоснабжающая организация», с учетом разграничения обязательств между ней, балансодержателем и «Потребителем» несет ответственность:

- за превышение по ее вине допустимых перерывов в теплоснабжении, в виде изменения размера платы за недополученную услугу в соответствии с приложением № 1 «Правил»;

- за нарушение по ее вине установленных параметров качества тепловой энергии, п. 2.1.6. настоящего Договора и приложения № 1 «Правил»;

- за ущерб, причиненный ее виновными действиями жизни, здоровью или имуществу «Потребителя», в следствие недостатков предоставления услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определяемом в соответствии с законодательством РФ;

- убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору;

- за технически исправное состояние инженерных сетей до границы ответственности с балансодержателем или собственниками отапливаемого жилого дома.

4.2. «Потребитель» несет ответственность:

- за невыполнение условий Договора, указанных в п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6.;

✓ - за несвоевременную оплату, а также отказ от оплаты потребленной тепловой энергии: при этом «Потребителю» начисляются пени в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

- за убытки вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору;

- за несанкционированный разбор теплоносителя из системы отопления, «Потребитель» оплачивает его стоимость по нормам потребления горячей воды с учетом затрат на химводоподготовку с начала текущего отопительного сезона и до момента обнаружения;

- за техническое состояние приборов отопления трубопроводов до места врезки в стояки системы отопления (в приватизированных квартирах).

4.3. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. За технически неисправное состояние внутридомовых инженерных сетей (рамки управления, запорной арматуры, разводящих трубопроводов, стояков системы отопления) и связанное с этим снижение качества поставляемой тепловой энергии несут ответственность балансодержатель или собственник жилого дома (в соответствии с п. 13 «Правил»).

4.5. Порядок и сроки устранения неисправностей и аварий внутридомовых инженерных сетей отопления относится к компетенции балансодержателя или собственника жилого дома, а в приватизированных квартирах – собственника приватизированной квартиры.

4.6. С порядком изменения размера оплаты за тепловую энергию в случае ее не предоставления или предоставления ненадлежащего качества (п. 60-63 «Правил») по вине «Ресурсоснабжающей организации», а также с порядком установления факта не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (п. 64-74 «Правил») по вине «Ресурсоснабжающей организации», «Потребитель» может ознакомиться в абонентском отделе «Ресурсоснабжающей организации» по адресу указанному в п. 7 настоящего Договора.

4.7. Претензии и заявления принимаются по телефону 22-8-33 специалистом по жилфонду «Ресурсоснабжающей организации». Режим работы специалиста жилфонда: понедельник – пятница с 8.00 – 16.00 час., перерыв с 12.00 до 13.00 час., выходные дни: суббота, воскресенье.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, изменении или прекращении Договора регулируются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования разногласий и споров по настоящему Договору путем переговоров, они рассматриваются в судебном порядке.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Договор считается ежегодно продленным, если не последует заявления одной из сторон о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

ЕМУП «Коммунальник»

347660, ст. Егорлыкская,
ул. Орджоникидзе, 59

ИНН 6109001290

КПП 610901001

БИК 046015602

Р/с. 40602810552100147013

ЗОСБ № 1824 УФ доп. офис 047

Кор. счет 30101810600000000602

Директор ЕМУП «Коммунальник»

А. В. Буханцов



«Потребитель»

С. Сидоров - Ку. Р. В. Шелет

паспорт

60 04 507807

(подпись «Абонента» с расшифровкой)