

ООО «Проектмастер»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области»

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

Том 1.2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

г.Ростов-на-Дону
2019г

Вз ам .и нв. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	

ООО «Проектмастер»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области»

Градостроительная документация

Том 1

Проект планировки

Том 1.2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

Борщевский А.В.

г.Ростов-на-Дону
2019г

Вз ам .и нв. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	

Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства «Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области» расположенного в границах кадастровых кварталов 61:10:0080501, 61:10:0080401, 61:10:0080201, 61:10:0600001

Заказчиком работы является Администрация Егорлыкского района.

Исполнитель проектных работ ООО «Проектмастер»

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством

При разработке были использованы следующие документы и материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП62. 13330.2011* (актуализированной редакции СНиП 42.01.2002 с изменением № 1) «Газораспределительные системы»;

Проект разработан на актуализированной топографической основе М 1:1000, выполненной ООО «Геобазис» в 2018 году.

Объект: «Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Линейный объект носит наименование «Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области»

Диаметр - Ду 110-225

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Егорлыкского района.

3. Перечень координат характерных точек красных линий.

4. Зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод).

Участок 1

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	348221,84	2263230,21		
			92,26	270° 4' 54"
2	348221,97	2263137,94		
			177,53	270° 28' 51"
3	348223,46	2262960,42		
			78,20	273° 1' 59"
4	348227,60	2262882,33		
			250,42	271° 25' 9"
5	348233,80	2262631,99		
			661,99	271° 1' 36"
6	348245,66	2261970,10		
			101,63	262° 23' 6"
7	348232,20	2261869,37		

			19,96	261° 26' 15"
8	348229,23	2261849,64		
			19,81	260° 22' 31"
9	348225,91	2261830,11		
			12,33	264° 21' 44"
10	348224,70	2261817,83		
			38,29	174° 18' 12"
11	348186,60	2261821,64		
			15,18	179° 23' 35"
12	348171,42	2261821,80		
			4,75	269° 36' 1"
13	348171,39	2261817,05		
			97,78	179° 32' 49"
14	348073,61	2261817,82		
			245,50	166° 57' 21"
15	347834,45	2261873,23		
			10,89	90° 0' 0"
16	347834,45	2261884,12		
			15,00	180° 0' 0"
17	347819,45	2261884,12		
			6,75	270° 0' 0"
18	347819,45	2261877,37		
			84,38	179° 3' 14"
19	347735,08	2261878,77		
			8,36	88° 55' 49"
20	347735,24	2261887,12		
			199,12	95° 5' 4"
21	347717,59	2262085,46		
			39,28	101° 0' 51"
22	347710,09	2262124,01		
			85,12	91° 29' 5"
23	347707,88	2262209,10		
			71,06	90° 38' 53"
24	347707,08	2262280,16		
			99,59	89° 15' 1"
25	347708,38	2262379,75		
			64,14	91° 11' 27"
26	347707,05	2262443,87		
			224,79	91° 28' 42"
27	347701,25	2262668,59		
			8,00	181° 28' 42"
28	347693,25	2262668,38		
			224,77	271° 28' 42"
29	347699,05	2262443,69		

			63,98	271° 11' 27"
30	347700,38	2262379,72		
			99,56	269° 15' 1"
31	347699,08	2262280,17		
			71,22	270° 38' 53"
32	347699,88	2262208,95		
			85,85	271° 29' 5"
33	347702,11	2262123,14		
			39,53	281° 0' 51"
34	347709,66	2262084,34		
			198,28	275° 5' 4"
35	347727,23	2261886,84		
			20,95	268° 55' 49"
36	347726,84	2261865,90		
			8,96	359° 3' 43"
37	347735,79	2261865,75		
			376,36	268° 42' 27"
38	347727,30	2261489,48		
			150,78	253° 29' 50"
39	347684,47	2261344,91		
			222,33	257° 47' 43"
40	347637,47	2261127,61		
			103,56	271° 32' 10"
41	347640,25	2261024,09		
			47,12	269° 15' 12"
42	347639,63	2260976,97		
			30,83	282° 9' 26"
43	347646,12	2260946,84		
			131,70	276° 39' 42"
44	347661,40	2260816,03		
			9,52	281° 40' 51"
45	347663,33	2260806,71		
			14,00	191° 51' 22"
46	347649,63	2260803,83		
			11,14	205° 57' 13"
47	347639,62	2260798,96		
			102,15	264° 2' 27"
48	347629,01	2260697,36		
			86,85	315° 55' 33"
49	347691,41	2260636,95		
			262,24	255° 49' 19"
50	347627,18	2260382,70		
			72,94	246° 1' 1"
51	347597,53	2260316,05		

			114,39	231° 23' 51"
52	347526,16	2260226,66		
			80,28	247° 0' 59"
53	347494,82	2260152,75		
			7,00	337° 0' 59"
54	347501,26	2260150,02		
			27,74	67° 0' 59"
55	347512,09	2260175,55		
			11,84	71° 45' 8"
56	347515,80	2260186,80		
			0,98	343° 54' 50"
57	347516,75	2260186,53		
			39,66	67° 0' 59"
58	347532,23	2260223,04		
			28,86	51° 23' 51"
59	347550,24	2260245,59		
			3,35	67° 22' 28"
60	347551,53	2260248,69		
			1,04	348° 20' 33"
61	347552,54	2260248,48		
			81,77	51° 23' 51"
62	347603,56	2260312,39		
			74,44	66° 1' 1"
63	347633,82	2260380,40		
			266,89	75° 49' 19"
64	347699,19	2260639,16		
			87,50	135° 55' 33"
65	347636,33	2260700,02		
			25,08	84° 2' 27"
66	347638,93	2260724,97		
			0,35	175° 2' 34"
67	347638,58	2260725,00		
			12,89	82° 28' 1"
68	347640,27	2260737,78		
			56,90	84° 2' 27"
69	347646,18	2260794,37		
			6,38	25° 57' 13"
70	347651,92	2260797,16		
			20,11	11° 51' 22"
71	347671,60	2260801,29		
			16,19	101° 40' 51"
72	347668,32	2260817,15		
			131,73	96° 39' 42"
73	347653,04	2260947,98		

			30,37	102° 9' 26"
74	347646,64	2260977,67		
			46,46	89° 15' 12"
75	347647,25	2261024,13		
			102,86	91° 32' 10"
76	347644,49	2261126,95		
			221,22	77° 47' 43"
77	347691,26	2261343,17		
			151,46	73° 29' 50"
78	347734,28	2261488,39		
			382,34	88° 42' 27"
79	347742,91	2261870,63		
			76,55	359° 3' 14"
80	347819,45	2261869,37		
			4,00	270° 0' 0"
81	347819,45	2261865,37		
			14,51	359° 3' 14"
82	347833,96	2261865,13		
			245,03	346° 57' 21"
83	348072,67	2261809,83		
			100,76	359° 32' 49"
84	348173,43	2261809,03		
			5,48	268° 26' 20"
85	348173,28	2261803,55		
			6,01	354° 35' 21"
86	348179,26	2261802,98		
			6,00	88° 26' 20"
87	348179,43	2261808,98		
			10,63	359° 32' 49"
88	348190,06	2261808,90		
			2,80	81° 26' 49"
89	348190,48	2261811,66		
			1,22	353° 40' 24"
90	348191,69	2261811,53		
			4,04	84° 30' 14"
91	348192,08	2261815,55		
			6,86	353° 29' 2"
92	348198,90	2261814,77		
			1,39	264° 1' 12"
93	348198,75	2261813,39		
			18,75	354° 18' 12"
94	348217,41	2261811,53		
			51,83	263° 31' 43"
95	348211,57	2261760,02		

			575,47	260° 47' 0"
96	348119,40	2261191,98		
			108,89	265° 53' 47"
97	348111,60	2261083,38		
			40,63	251° 45' 20"
98	348098,88	2261044,79		
			132,37	264° 30' 54"
99	348086,23	2260913,02		
			63,43	261° 58' 31"
100	348077,38	2260850,21		
			5,32	257° 13' 4"
101	348076,20	2260845,02		
			6,35	262° 53' 34"
102	348075,41	2260838,71		
			0,63	173° 41' 22"
103	348074,78	2260838,78		
			44,09	257° 13' 4"
104	348065,03	2260795,78		
			51,23	263° 57' 29"
105	348059,64	2260744,84		
			61,83	270° 42' 30"
106	348060,40	2260683,02		
			138,97	263° 46' 46"
107	348045,34	2260544,87		
			5,31	259° 32' 5"
108	348044,38	2260539,65		
			0,55	347° 21' 8"
109	348044,92	2260539,52		
			34,85	260° 45' 42"
110	348039,32	2260505,13		
			2,62	251° 15' 51"
111	348038,48	2260502,65		
			4,45	250° 40' 15"
112	348037,01	2260498,45		
			1,45	233° 29' 42"
113	348036,15	2260497,29		
			67,01	256° 41' 45"
114	348020,73	2260432,08		
			8,00	346° 41' 45"
115	348028,51	2260430,24		
			75,26	76° 41' 45"
116	348045,83	2260503,48		
			40,91	79° 32' 5"
117	348053,26	2260543,70		

			139,75	83° 46' 46"
118	348068,41	2260682,63		
			61,84	90° 42' 30"
119	348067,64	2260744,47		
			21,78	83° 57' 29"
120	348069,93	2260766,13		
			3,99	354° 6' 21"
121	348073,90	2260765,72		
			7,00	84° 6' 21"
122	348074,62	2260772,68		
			3,97	174° 6' 21"
123	348070,67	2260773,09		
			21,50	83° 57' 29"
124	348072,93	2260794,47		
			55,67	77° 13' 4"
125	348085,25	2260848,76		
			63,94	81° 58' 31"
126	348094,18	2260912,08		
			131,66	84° 30' 54"
127	348106,76	2261043,13		
			40,73	71° 45' 20"
128	348119,51	2261081,81		
			109,52	85° 53' 47"
129	348127,35	2261191,06		
			575,30	80° 47' 0"
130	348219,50	2261758,93		
			51,13	83° 31' 43"
131	348225,26	2261809,74		
			6,65	354° 18' 12"
132	348231,88	2261809,08		
			20,06	84° 21' 44"
133	348233,85	2261829,04		
			19,60	80° 22' 31"
134	348237,12	2261848,37		
			20,10	81° 26' 15"
135	348240,12	2261868,25		
			39,66	82° 23' 6"
136	348245,37	2261907,56		
			13,97	359° 41' 9"
137	348259,35	2261907,48		
			8,00	90° 0' 0"
138	348259,35	2261915,48		
			12,90	179° 41' 9"
139	348246,44	2261915,55		

			54,57	82° 23' 6"
140	348253,67	2261969,64		
			662,62	91° 1' 36"
141	348241,80	2262632,16		
			250,56	91° 25' 9"
142	348235,60	2262882,64		
			78,13	93° 1' 59"
143	348231,46	2262960,67		
			177,32	90° 28' 51"
144	348229,97	2263137,98		
			92,24	90° 4' 54"
145	348229,84	2263230,22		
			8,00	180° 4' 54"
1	348221,84	2263230,21		

Площадь 46053,76 м²

Участок 2

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	348114,74	2260757,48		
			25,93	174° 6' 21"
2	348088,95	2260760,14		
			8,01	80° 37' 3"
3	348090,25	2260768,05		
			25,45	354° 6' 21"
4	348115,56	2260765,44		
			8,00	264° 6' 21"
5	348114,74	2260757,48		

Участок 3

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	348265,73	2261915,45		
			8,00	269° 41' 9"
2	348265,69	2261907,45		
			14,05	359° 41' 9"
3	348279,74	2261907,37		
			7,56	89° 50' 2"
4	348279,76	2261914,93		
			4,95	175° 30' 16"
5	348274,83	2261915,32		
			0,08	90° 24' 15"
6	348274,83	2261915,40		
			9,10	179° 41' 9"
7	348265,73	2261915,45		

Участок 4

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	348274,90	2264447,08		
			8,00	86° 22' 18"
2	348275,41	2264455,06		
			10,85	176° 22' 18"
3	348264,58	2264455,75		
			20,68	86° 20' 1"
4	348265,90	2264476,39		
			55,94	355° 53' 18"
5	348321,70	2264472,38		
			43,25	266° 27' 12"
6	348319,03	2264429,21		
			31,94	269° 18' 32"
7	348318,64	2264397,27		
			76,51	265° 38' 56"
8	348312,84	2264320,98		
			36,34	272° 14' 45"
9	348314,26	2264284,67		
			199,69	265° 35' 54"
10	348298,94	2264085,57		
			161,97	265° 40' 24"
11	348286,72	2263924,05		
			398,05	266° 17' 59"
12	348261,03	2263526,83		
			32,42	252° 58' 23"
13	348251,53	2263495,83		
			220,94	266° 35' 44"
14	348238,41	2263275,28		
			0,05	269° 46' 20"
15	348238,41	2263275,23		
			0,50	359° 48' 34"
16	348238,91	2263275,23		
			26,60	270° 0' 0"
17	348238,91	2263248,63		
			0,60	179° 48' 34"
18	348238,31	2263248,63		
			0,93	268° 44' 46"
19	348238,29	2263247,70		
			8,00	359° 44' 15"
20	348246,29	2263247,66		
			27,36	89° 44' 15"
21	348246,41	2263275,02		

			219,76	86° 35' 44"
22	348259,46	2263494,40		
			32,40	72° 58' 23"
23	348268,95	2263525,38		
			398,94	86° 17' 59"
24	348294,70	2263923,49		
			161,92	85° 40' 24"
25	348306,91	2264084,96		
			200,15	85° 35' 54"
26	348322,27	2264284,52		
			36,34	92° 14' 45"
27	348320,85	2264320,83		
			76,31	85° 38' 56"
28	348326,64	2264396,92		
			31,99	89° 18' 32"
29	348327,03	2264428,91		
			42,97	86° 27' 12"
30	348329,68	2264471,80		
			8,08	355° 53' 18"
31	348337,74	2264471,22		
			52,20	86° 18' 13"
32	348341,11	2264523,32		
			4,77	355° 44' 57"
33	348345,87	2264522,96		
			8,00	85° 44' 57"
34	348346,46	2264530,94		
			4,85	175° 44' 57"
35	348341,63	2264531,30		
			42,68	86° 18' 13"
36	348344,38	2264573,89		
			6,51	176° 23' 54"
37	348337,88	2264574,30		
			54,46	86° 3' 23"
38	348341,62	2264628,63		
			71,38	85° 59' 10"
39	348346,62	2264699,84		
			50,37	85° 14' 34"
40	348350,80	2264750,03		
			90,78	83° 32' 24"
41	348361,01	2264840,24		
			7,05	353° 40' 36"
42	348368,01	2264839,46		
			331,64	83° 44' 10"
43	348404,20	2265169,12		

			320,61	83° 51' 5"
44	348438,54	2265487,88		
			8,00	173° 51' 5"
45	348430,58	2265488,74		
			320,60	263° 51' 5"
46	348396,24	2265169,99		
			323,62	263° 44' 10"
47	348360,93	2264848,30		
			7,02	173° 40' 36"
48	348353,96	2264849,07		
			54,40	263° 32' 24"
49	348347,84	2264795,02		
			3,09	266° 7' 43"
50	348347,63	2264791,93		
			0,14	175° 30' 45"
51	348347,49	2264791,94		
			30,83	263° 32' 24"
52	348344,02	2264761,31		
			10,52	264° 13' 28"
53	348342,96	2264750,84		
			49,71	264° 37' 1"
54	348338,30	2264701,35		
			0,96	290° 51' 26"
55	348338,64	2264700,45		
			71,44	265° 59' 10"
56	348333,64	2264629,18		
			62,51	266° 3' 23"
57	348329,34	2264566,82		
			6,55	356° 23' 54"
58	348335,88	2264566,41		
			86,81	266° 18' 13"
59	348330,28	2264479,78		
			72,03	175° 53' 18"
60	348258,44	2264484,94		
			0,99	266° 20' 1"
61	348258,37	2264483,96		
			8,44	175° 41' 57"
62	348249,96	2264484,59		
			100,02	168° 37' 46"
63	348151,90	2264504,31		
			267,18	182° 6' 32"
64	347884,90	2264494,48		
			146,03	177° 0' 43"
65	347739,06	2264502,09		

			13,25	267° 5' 8"
66	347738,39	2264488,86		
			97,29	262° 2' 19"
67	347724,91	2264392,51		
			85,93	262° 19' 51"
68	347713,45	2264307,34		
			79,33	262° 40' 13"
69	347703,33	2264228,67		
			129,84	262° 1' 4"
70	347685,29	2264100,09		
			104,79	262° 57' 47"
71	347672,46	2263996,09		
			136,19	262° 9' 50"
72	347653,89	2263861,17		
			49,18	260° 57' 8"
73	347646,15	2263812,60		
			47,25	260° 5' 28"
74	347638,02	2263766,05		
			8,00	350° 5' 28"
75	347645,90	2263764,68		
			47,31	80° 5' 28"
76	347654,05	2263811,28		
			49,32	80° 57' 8"
77	347661,80	2263859,99		
			136,33	82° 9' 50"
78	347680,39	2263995,05		
			104,78	82° 57' 47"
79	347693,23	2264099,04		
			129,82	82° 1' 4"
80	347711,25	2264227,60		
			79,35	82° 40' 13"
81	347721,38	2264306,30		
			85,89	82° 19' 51"
82	347732,84	2264391,42		
			97,62	82° 2' 19"
83	347746,36	2264488,10		
			5,59	87° 5' 8"
84	347746,64	2264493,68		
			138,38	357° 0' 43"
85	347884,83	2264486,47		
			266,59	2° 6' 32"
86	348151,25	2264496,28		
			99,57	348° 37' 46"
87	348248,86	2264476,65		

			9,02	355° 41' 57"
88	348257,86	2264475,97		
			18,55	266° 20' 1"
89	348256,67	2264457,46		
			2,49	174° 40' 19"
90	348254,20	2264457,69		
			10,63	267° 20' 12"
91	348253,70	2264447,07		
			13,01	357° 25' 11"
92	348266,70	2264446,49		
			8,23	4° 6' 36"
93	348274,90	2264447,08		

Участок 5

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	347579,12	2266310,93		
			51,64	340° 56' 10"
2	347627,93	2266294,07		
			13,74	355° 53' 6"
3	347641,63	2266293,08		
			29,33	341° 40' 49"
4	347669,48	2266283,86		
			46,34	341° 24' 9"
5	347713,40	2266269,08		
			21,92	339° 7' 10"
6	347733,88	2266261,27		
			10,86	326° 18' 10"
7	347742,91	2266255,24		
			74,33	340° 55' 8"
8	347813,16	2266230,94		
			14,91	332° 44' 8"
9	347826,41	2266224,12		
			181,77	339° 46' 33"
10	347996,98	2266161,28		
			21,78	337° 9' 49"
11	348017,05	2266152,83		
			9,53	345° 18' 40"
12	348026,27	2266150,41		
			19,63	340° 10' 25"
13	348044,73	2266143,75		
			59,26	343° 21' 36"
14	348101,51	2266126,78		
			81,59	337° 47' 9"
15	348177,05	2266095,93		

			59,27	342° 37' 35"
16	348233,61	2266078,24		
			55,94	340° 53' 45"
17	348286,47	2266059,93		
			25,63	338° 31' 4"
18	348310,32	2266050,54		
			76,45	337° 56' 57"
19	348381,17	2266021,84		
			124,00	341° 18' 48"
20	348498,63	2265982,11		
			20,39	344° 45' 16"
21	348518,31	2265976,75		
			42,55	254° 32' 28"
22	348506,96	2265935,74		
			8,00	164° 32' 28"
23	348499,25	2265937,87		
			13,83	74° 32' 28"
24	348502,94	2265951,20		
			3,66	164° 30' 32"
25	348499,41	2265952,18		
			3,72	74° 31' 5"
26	348500,41	2265955,77		
			2,00	161° 46' 55"
27	348498,50	2265956,39		
			6,19	74° 59' 41"
28	348500,11	2265962,37		
			5,25	345° 5' 27"
29	348505,18	2265961,02		
			9,08	74° 22' 28"
30	348507,62	2265969,77		
			12,26	157° 30' 21"
31	348496,30	2265974,46		
			124,47	161° 18' 48"
32	348378,39	2266014,34		
			76,64	157° 56' 57"
33	348307,35	2266043,11		
			25,42	158° 31' 4"
34	348283,69	2266052,42		
			55,65	160° 53' 45"
35	348231,11	2266070,64		
			59,48	162° 37' 35"
36	348174,34	2266088,40		
			81,54	157° 47' 9"
37	348098,85	2266119,23		

			59,10	163° 21' 36"
38	348042,23	2266136,15		
			19,49	160° 10' 25"
39	348023,89	2266142,76		
			9,74	165° 18' 40"
40	348014,47	2266145,23		
			22,17	157° 9' 49"
41	347994,04	2266153,84		
			182,08	159° 46' 33"
42	347823,19	2266216,78		
			14,83	152° 44' 8"
43	347810,01	2266223,57		
			74,79	160° 55' 8"
44	347739,33	2266248,02		
			10,99	146° 18' 10"
45	347730,19	2266254,12		
			20,86	159° 7' 10"
46	347710,70	2266261,55		
			46,16	161° 24' 9"
47	347666,94	2266276,27		
			28,31	161° 40' 49"
48	347640,06	2266285,17		
			13,79	175° 53' 6"
49	347626,31	2266286,16		
			52,69	160° 56' 10"
50	347576,51	2266303,37		
			8,00	70° 56' 10"
51	347579,12	2266310,93		

Участок 6

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	348351,95	2264530,53		
			11,84	355° 44' 57"
2	348363,75	2264529,65		
			8,00	265° 44' 57"
3	348363,16	2264521,68		
			11,97	175° 44' 57"
4	348351,23	2264522,56		
			8,00	84° 49' 55"
1	348351,95	2264530,53		

Площадь 95,21 м²

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

На территории проектирования не имеется линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям, предоставленным министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства существующий на территории проектирования газопровод будет выведен из эксплуатации только после завершения а полном объёме работ по строительству проектируемого газопровода, в связи с чем смежная прокладка или пересечения существующего газопровода проектируемым газопроводом были запроектированы в соответствии с техническими условиями, выданными балансодержателями.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом планировки не установлены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Размещение подземного газопровода высокого давления не сопряжено с опасностью для объектов капитального строительства, т.к. будет производиться на территории, удалённой от застройки.

На территории проектирования не имеется сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству.

Также не имеется пересекаемых зоной размещения линейного объекта объектов капитального строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям, полученным из Управления государственной охраны объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом под производство работ по прокладке линейного объекта «Строительство газопроводов низкого давления х.Терновский, х.Новая Деревня, х.Дудукалов Егорлыкского района Ростовской области», объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и проч.); в течение 3 дней со дня обнаружения исполнитель работ обязан направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На подготовительном этапе проекта планировки и проекта межевания территории специалистами ООО «Проектмастер» были выполнены инженерно-экологические изыскания и разработан раздел охраны окружающей среды, в котором был представлен прогноз следующих возможных неблагоприятных последствий:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие на почвенный покров;
- воздействие объекта на подземные воды;
- воздействие на растительность;
- воздействия на животный мир.

Строительство любых техногенных сооружений оказывает прямое и косвенное воздействие на все компоненты окружающей природной среды (атмосферный воздух, рельеф, почвенно-растительный покров, животный мир), различающееся по интенсивности влияния.

Качество атмосферного воздуха в районе проектируемых работ определяется массой и спектром загрязняющих веществ, поступающих от источников загрязнения при строительных работах.

Работы по строительству объекта могут оказать негативное воздействие на качество атмосферного воздуха при работе экскаваторов и автосамосвалов. Воздействия могут быть уменьшены при соответствующем подборе топлива и правильной эксплуатации автотранспорта, при исключении возможности разливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей автомашин и механизмов носит локальный характер и ограничивается пределами рабочей площадки.

С целью снижения выбросов загрязняющих веществ, необходимо своевременное выполнение регулировки топливной системы, соблюдение графика прохождения техосмотра техники с контролем выбросов загрязняющих веществ в выхлопах агрегатов в соответствии с требованиями нормативных документов.

Реализация намечаемой деятельности приведет к возникновению определенного негативного воздействия на состояние воздушного бассейна рассматриваемого района.

Загрязнение атмосферы в период строительства будет происходить за счет сгорания топлива в двигателях строительной техники, дизельного генератора, транспортных средств, пыления при выгрузке строительного материала.

При этом в воздушный бассейн будут выделяться такие загрязняющие атмосферу вещества, как оксиды азота и углерода, углеводороды, диоксид серы, бенз(а)пирен, пыль неорганическая, сажа, формальдегид, сероводород.

Воздействие этих выбросов носит кратковременный и локальный характер. Кратковременность воздействия определяется необходимостью выполнения работ в установленный календарным графиком срок, локальность обуславливается спецификой строительства.

В процессе эксплуатации воздействия на атмосферный воздух оказываться не будет.

Воздействие на почвенный покров произойдет, в первую очередь, в результате механического воздействия, а также геохимического загрязнения (в случае возможных аварий в период эксплуатации).

Воздействие на почвенный покров на стадии подготовительных работ и строительства проектируемых сооружений в большей степени проявляется как механическое. Оно связано с расчисткой полосы отвода, отсыпкой площадок и вертикальной планировкой.

Основными видами нарушения почв при механическом воздействии являются уплотнение, снятие или погребение верхнего продуктивного слоя почвы, нарушение стратификации почвенных горизонтов, изменение рельефа земной поверхности, активизация эрозионных процессов.

К химическим воздействиям на почвы относятся возможные загрязнения аварийными разливами ГСМ от строительной техники, а также аварийными разливами нефти. Загрязнение почв углеводородами вызывает ряд типичных изменений их свойств и признаков (морфологических, физико-химических, химических), подавляет нитрифицирующую способность почв, уменьшает видовое разнообразие почвенных микроорганизмов, нарушает водно-воздушный, окислительно-восстановительный режимы, т.е. в целом нарушает нормальный ход естественного почвообразования. В загрязненных почвах резко возрастает соотношение между углеродом и азотом, вызывая нарушения режима почв, корневого питания растений и снижение общего уровня биологической продуктивности.

Воздействие на земельные ресурсы в период строительства будет носить локальный (ограничение воздействия пределами отведенного под

строительство участка) и временный характер (снятие техногенных нагрузок по окончании строительства благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории).

В процессе эксплуатации воздействия на почвенный покров оказываться не будет.

На этапе строительства проникновение потенциального загрязнения путем инфильтрации через зону аэрации ожидается в грунтовые воды, приуроченные, прежде всего, к пойменному аллювию.

Проектом предполагается использование инертных в экологическом отношении строительных материалов и конструкций.

При соблюдении проектных решений и мероприятий в части охраны водной среды, технологии и культуры строительства, негативное влияние на водные объекты будет минимизировано.

В процессе эксплуатации воздействия на подземные воды оказываться не будет.

Как правило, воздействие на растительность связано с этапом подготовительных работ и выражено в виде отчуждения территории под строительство, ведущего к уничтожению растительного покрова. Вследствие того, что строительство не ведет к уничтожению растений, а также с учетом того, что растений на участке изысканий нет, ущерб растительному миру не предполагается.

Вследствие того, что представители животного отсутствуют на территории участка изысканий, реконструкция не приведет к уничтожению представителей животного мира, а также не вызовет факторов беспокойства.

Зона размещения линейного объекта устанавливается на время строительства подземного газопровода высокого давления. Порядок работ предусматривает последующую рекультивацию пострадавших земель.

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха в период строительства при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов может быть уменьшено при соответствующем подборе топлива и правильной эксплуатации автотранспорта, при исключении возможностей разливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей машин и механизмов носит временный и локальный характер.

С целью снижения вредного воздействия, оказываемого источниками выбросов в атмосферу от планируемой деятельности, проектными решениями следует предусмотреть ряд мероприятий, позволяющих снизить уровень загрязнения воздушной среды:

- обоснованный подбор топлива;
- применение гидрообеспыливания при транспортировании и пересыпке сыпучих материалов;
- неукоснительное соблюдение предусмотренных проектных решений в части ведения строительного производства.

Предложенные мероприятия помогут в значительной степени минимизировать количество поступающих вредных веществ в атмосферный воздух.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в июне 2018 года специалистами АО «ЮТПСП» (344022, г.Ростов-на-Дону, ул.М.Горького,245, оф.801).

Право на выполнение изыскательских работ подтверждено свидетельством № 0149.07-2010-6163009716-И-020 о допуске АО «ЮТПСП» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.03.2016 года (№ СРО-И-020-11012010, выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону).

Предложения по снижению негативного воздействия на водные объекты.

Участок проектируемого строительства не попадает в ПЗП и ВОЗ водных объектов. Проектируемый объект не будет оказывать прямого негативного воздействия на поверхностные водные объекты.

Объект не является источником воздействия на качество подземных вод.

Охрана и рекультивация земель.

Основное воздействие на территорию проектируемого строительства оказывается в период проведения подготовительных и строительномонтажных работ. Подготовительные работы заключаются:

- в расчистке территории строительной площадки;

– в устройстве временных проездов, временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения, организации водоотвода со строительной площадки;

Размеры отвода земель определены из условий минимального изъятия земель и оптимальной площади строительного участка.

Основное воздействие на территорию оказывается в период проведения строительно-монтажных работ и заключается в проведении земляных работ, движении автомобильной и дорожно-строительной техники, образовании и временном хранении в полосе отвода строительных и хозяйственно-бытовых отходов.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:

- проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки;
- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключающая сверхнормативное изъятие площадей;
- завоз оборудования и материалов автотранспортом только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в т. ч. рекультивационных.

Таким образом, при проведении строительно-монтажных работ с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на окружающую территорию оказываться не будет.

Охрана растительного и животного мира.

При необходимости проведения строительных работ вблизи сохраняемых зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м³ или вручную.

В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев запрещается:

- сливать нефтепродукты;
- складировать на земле химически активные вещества.

При проведении строительных работ в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий не допускается слив нефтепродуктов, складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Источниками предполагаемых чрезвычайных ситуаций на территории проектирования являются:

- затопление территории вследствие обильных осадков;
- наличие на территории подземного газопровода;
- наличие на территории нефтепровода;
- почвы-грунты, которые могут быть загрязнены опасными для человека химическими элементами (рН, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, бензапирен, нефтепродукты), патогенными бактериями и паразитами;
- облучение населения и работников, обусловленное наличием радона, продуктов его распада, а также других долгоживущих природных радионуклидов.

Безопасность функционирования трубопроводов, транспортирующих горючие вещества обеспечивается проектами охранных зон и санитарных разрывов для данных линейных объектов.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных по объекту «Строительство газопровода высокого давления от пос. Транспортный муниципального образования город Горячий Ключ до города Хадыженск муниципального образования Апшеронский район с установкой ГРП (проектные и изыскательские работы, строительство)» почвы-грунты по санитарно-химическим показателям (медь, цинк, свинец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк, бензапирен), микробиологическим показателям (индекс БГКП, Индекс энтерококков, патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы) и по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), цисты кишечных патогенных простейших) соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2941-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимы концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Содержание нефтепродуктов и величина рН не нормируются.

Величина суммарного показателя химического загрязнения (Z_c) для почв участка принимает значения менее 0. Фоновые значения, использованные в расчете, приняты согласно таблице 4.1 СП 11-102-97 как для черноземных почв.

По степени химического загрязнения почва с участка изысканий относится к категории «чистая», по степени эпидемической опасности – к категории «чистая». В соответствии с таблицей 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» грунты с участка работ могут использоваться в строительных целях без ограничений.

По геологическим и геофизическим характеристикам участок изысканий не относится к потенциально радоноопасным территориям.

Источниками ЧС природного характера на территории проектирования является высокая сейсмичность, ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады,

обледенение и подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы инженерных коммуникаций, линии электропередач. Подземные инженерные сооружения нарушают структуру грунтов, создают химическое, тепловое биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

