



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Принято Собранием депутатов
Егорлыкского района

29 мая 2020 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА ОТ 18.08.2017 № 143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЛКО-ГРУЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, с учетом необходимости приведения в соответствие действующему законодательству местных нормативов градостроительного проектирования Балко-Грузкого сельского поселения, руководствуясь пунктом 7 статьи 51 Устава муниципального образования «Егорлыкский район», Собрание депутатов Егорлыкского района


РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Егорлыкского района от 18.08.2017 № 143 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности, строительству, ЖКХ и транспорту (В.Н. Щербаченко).

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
глава Егорлыкского района



А.Г. Романов

ст. Егорлыкская
29 мая 2020 г.
№ 304



**ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА
ОТ 18.08.2017 № 143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛКО-ГРУЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Подпункт 1.15. пункта 1 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Объекты дошкольного образования»

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Детское дошкольное образовательное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	85	м	500

Примечания:

1. Площадь озеленения территории дошкольного учреждения не менее 50% от свободной территории.
2. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).».

2. Подпункт 1.17. пункта 1 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Объекты среднего общего образования»

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Общеобразовательная школа (I, II и III уровня)	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)

Примечания:

1. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.
2. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В

условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа».

3. Подпункт 2.1. пункта 2 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Муниципальные объекты дополнительного образования детей

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Дом творчества школьников (учреждение внешкольного образования)	мест	По заданию на проектирование (10% от числа школьников)	Пешеходно-транспортная доступность мин.	10 - 30

Примечание: в сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.».

4. Подпункт 2.3. пункта 2 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,3	Не нормируется	

Примечание:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.».

5. Подпункт 2.7. пункта 2 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	мест	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность мин	20
Аптеки	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность мин	30

Примечания:

1. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не

допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.»

6. Пункт 7 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить подпунктом 7.24. следующего содержания:

«7.24. Автомобильные дороги местного значения сельского поселения, улично-дорожная сеть

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / 1 км ² территории	0,25	Не нормируется	

Примечание:

Нормы определения протяженности улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены с учётом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», разработанных ЦНИИП Градостроительства и Минстроем России в 1994.»

7. Пункт 8 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить подпунктом 8.11. следующего содержания:

«8.11. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Предприятие по транспортировке отходов (контейнерные площадки)	м ² / тыс.чел.	10,0	Не нормируется	

Примечания:

1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов при малоэтажной застройке.

3. В сельском поселении площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов.»

8. Подпункт 9.2. пункта 9 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий	Не нормируется

Примечание:

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для различных зданий следует принимать по нормам СП 124.13330.2012.».

9. Подпункт 9.3. пункта 9 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Застройка индивидуальными жилыми домами	Централизованное водоснабжение без ванн	160	Не нормируется
		Централизованное водоснабжение с ванными и местными водонагревателями	230	

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год).

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1.

Объекты, относящиеся к области водоотведения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения:

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Наименование объектов	Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160	Не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	230	
		С централизованным горячим водоснабжением	280	

*Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).».

10. Подпункт 9.10. пункта 9 раздела 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Балко-Грузское сельское поселение» дополнить информацией следующего содержания:

«Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, м ³ /год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

Примечание:

*Укрупнённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)).».

Главный специалист Собрания
депутатов Егорлыкского района



М.П. Горяинова

