

**КОНТРАКТ**  
**на отпуск тепловой энергии № 11т/17/8**

«31» 01 2017 г

ст. Егорлыкская

Мы, нижеподписавшиеся: Егорлыкское муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник» с одной стороны, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице директора Ужегова Сергея Борисовича действующего на основании Устава, и **Государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения Егорлыкского района»**, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, в лице директора – **Дегтерева Елены Юрьевны**, с другой стороны, действующего на основании Устава, заключили настоящий контракт об отпуске тепловой энергии с теплоносителем в виде «горячая вода».

1. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться действующим Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и другими законодательными и нормативными актами РФ».

## 2. Предмет контракта.

- 2.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется отпустить **Потребителю** в период с «01» января 2017г. по «31» октября 2017г. расчетную тепловую энергию (**лимит**) в количестве 28,6 Гкал. на сумму 70206,09 руб. (Семьдесят тысяч двести шесть рублей девять копеек) без НДС. Отапливаемая площадь 134,5м<sup>2</sup>.
- 2.2. Количество тепловой энергии, подаваемое **Теплоснабжающей организацией Потребителю** для отопления, устанавливается по условиям поддержания внутри здания температуры, согласно СНиП 2.04.07 –86. Расчет количества планового потребления тепловой энергии (Гкал), выполнен на основании представленных **Потребителем** исходных данных (м<sup>3</sup> отапливаемой площади) в соответствии с « Методическими указаниями по определению расхода условного топлива, электроэнергии и воды на выработку тепловой энергии отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ».
- 2.3. Регулировку расхода теплоносителя в соответствии с выделенным лимитом, производит **Потребитель** по своим тепловым сетям запорной арматурой.
- 2.4. Если **Потребитель** выбирает свой лимит до согласованного срока действия настоящего контракта (более холодный период отопления по сравнению с плановым или большее потребление теплоэнергии, из-за отсутствия регулировки системы теплоснабжения, неисправности системы отопления, и др.), то **Теплоснабжающая организация**, не менее чем за две недели, ставит об этом в известность **Потребителя** и **Администрацию района** и отключает **Потребителя** от системы отопления после полного выбора лимита.
- 2.5. Настоящий контракт заключен на основании Федерального закона N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

## 3. Обязательства сторон.

- 3.1 **Теплоснабжающая организация** обязуется:
  - 3.1.1 Обеспечить **Потребителя** тепловой энергией в виде теплоносителя «горячая вода» в количестве, установленном в п.2.1. настоящего контракта.
  - 3.1.2. **Теплоснабжающая организация** поддерживает температуру подающей сетевой воды, в соответствии с типовым, рассчитанным и утвержденным температурным графиком.
  - 3.1.3. **Теплоснабжающая организация** обязуется не производить ограничение поставок тепловой энергии **Потребителю** в пределах установленных ему главным распорядителем

средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

### **3.2. Потребитель обязуется:**

- 3.2.1 Производить оплату за тепловую энергию в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего контракта.
- 3.2.2. Предоставить **Теплоснабжающей организации** подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.
- 3.2.3. Следить за состоянием и периодически промывать (не реже 1 раза в год) собственные теплосети.
- 3.2.9. Исключить утечки сетевой воды в системах отопления, трубопроводах подвалов и тепловых сетях, находящихся на балансе **Потребителя**.
- 3.2.9. Содержать в порядке свои теплосети и по требованию **Теплоснабжающей организации** обеспечивать возможность ее осмотра.
- 3.2.9. Соблюдать в пределах охранных зон тепловых сетей (земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированных теплопроводов при надземной прокладке) требования п.5 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.92г.
- 3.2.9. Обеспечить подготовку к отопительному сезону трубопроводов собственных тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и их эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей», утвержденных Минтопом РФ 07.05.92г.. Перед началом отопительного сезона представлять **Теплоснабжающей организации** копии актов готовности тепловых сетей **Потребителя** к работе в отопительный период, подписанных инспектором Энергонадзора.
- 3.2.9. Не допускать сброса воды, заполнения и запуска систем теплоснабжения без ведома **Теплоснабжающей организации**.
- 3.2.9. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов в подвалах зданий и на тепловых сетях, находящихся на балансе **Потребителя**.
- 3.3 Стороны обязуются в пятидневный срок письменно сообщать о всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

### **4. Порядок учета.**

- 4.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, требуемое количество теплоты определяется согласно «Методике определения потребности в топливе, электроэнергии и воде, при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».  
Количество потребленной теплоты определяется ежемесячно Теплоснабжающей организацией расчетным путем, исходя из фактического количества потребленного условного топлива, НУР и занимаемой площади..
- 4.3. Потери сетевой воды в виде технологических сливов (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) относятся на затраты по принадлежности систем отопления.
- 4.4. Другие сверхнормативные утечки сетевой воды, происходящие при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водозаборе из систем отопления, определяются по водному балансу и относятся пропорционально объему систем теплоснабжения и теплоснабжения потребителей, не имеющих приборного учета. Выявленные и оформленные актами сверхнормативные утечки, относятся за счет конкретных потребителей, у которых обнаружены указанные утечки теплоносителей.

### **5. Цены и расчеты.**



- 5.1. **Потребитель** производит оплату за полученную им тепловую энергию по тарифу, утвержденному Постановлением РСТ от 13.10.2016г. № 48/19: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 2441,40 руб./Гкал.; с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 2526,30 руб./Гкал.
- 5.2. Об изменении тарифа **Теплоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** в течении 5-ти дней с момента получения решения РСТ. Так же информацию о тарифе **Потребитель** может узнать через средства массовой информации, на сайте в глобальной сети «Интернет» <http://www.rst.donland.ru> или иными способами.
- 5.3. Оплата за тепловую энергию производится **Потребителем** при получении счета и акта выполненных работ ежемесячными платежами на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** платежным поручением до 20 числа месяца следующего за расчетным.
- 5.4. Расчетный период – месяц.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственным лицом за теплоснабжение объектов **Потребителя**, сохранность тепловой энергии тепловых сетей, **Потребитель** назначает \_\_\_\_\_

---

6.2. **Теплоснабжающая организация** не несет ответственности:

- 6.2.1. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях и внутридомовых системах отопления, находящихся на балансе **Потребителя**;
- 6.2.2. За снижение параметров и недопуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, гроза, наводнение, пожар, землетрясение, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже минус 30 и более градусов, а также отсутствием газа, электроэнергии, воды и другими форсмажорными обстоятельствами).
- 6.2.3. За ущерб, вызванный неправильными действиями персонала **Потребителя** или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, нерегламентированным разбором сетевой воды и т.п.);
- 6.2.4. За недотоп, вызванный неисправностью систем отопления **Потребителя**, отсутствием регулировки и промывки систем отопления **Потребителя**, несанкционированным водоразбором из системы отопления. Наличие в отопительных приборах у **Потребителя** водоразборных кранов, считается фактом несанкционированного водоразбора сетевой воды из системы отопления.

6.3. К **Потребителю** применяются санкции:

- 6.3.1. За самовольное подключение систем отопления, **Потребителю** начисляется оплата за тепловую энергию, потребленную этими системами. Начисление производится за период с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.
- 6.3.2. Эта тепловая энергия считается поставленной в счет лимита, выделенного **Потребителю**. Самовольно подключенный объект немедленно отключается от системы отопления, **Теплоснабжающая организация** в данном случае не несет никакой ответственности за сохранность самовольно подключенных систем отопления и тепловых сетей от размораживания.
- 6.3.3. При неуплате за полученную теплоэнергию в течение установленного срока, **Теплоснабжающая организация** предупреждает **Потребителя**, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного ею срока, будет произведено ограничение подачи теплоэнергии. При задержке платежей сверх установленного срока **Теплоснабжающая организация** ограничивает количество поставляемой теплоэнергии до уровня, необходимого для поддержания температуры, исключающей размораживание систем отопления **Потребителя**. При введении ограничения **Теплоснабжающая организация** извещает об этом **Потребителя**. При неуплате задолженности в течение последующих десяти дней **Теплоснабжающая организация** извещает **Потребителя** о полном прекращении подачи теплоэнергии **Потребителю** и производит отключение его объектов от системы отопления. Все отключения и подключения объектов **Потребителя** производятся в присутствии представителя

**Потребителя** с составлением двухстороннего акта. Подача тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности с учетом компенсирующих расходов на возобновление подачи теплоэнергии по дополнительному соглашению между **Потребителем** и **Теплоснабжающей организацией**.

#### 7. Порядок расторжения контракта и разрешение споров.

- 7.1. При досрочном расторжении контракта по инициативе **Потребителя** он обязан предупредить об этом **Теплоснабжающую организацию** за месяц, произвести полную оплату за фактически полученную тепловую энергию.
- 7.2. Контракт по инициативе **Потребителя**, в случае передачи объекта теплоснабжения на баланс другому юридическому лицу, может быть расторгнут только после заключения контракта поставки теплоэнергии с новым владельцем.
- 7.3. Все споры, возникающие у сторон в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего контракта подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

#### 8. Срок действия контракта.

- 8.1. Срок действия контракта: начало: 01 января 2017г. окончание: 31 октября 2017г. а по расчетам до полного завершения сторонами своих обязательств.
- 8.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Теплоснабжающей организации**, другой у **Потребителя**, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

#### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

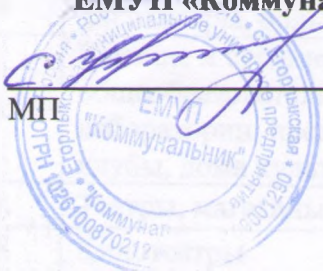
##### «Теплоснабжающая организация»

**ЕМУП «Коммунальник»**  
347660 ст.Егорлыкская, ул.Орджоникидзе,59  
ИНН: 6109001290; КПП: 610901001  
Р/сч: 40702810452100147262  
К/сч: 30101810600000000602  
БИК: 046015602  
Банк: Юго-Западный банк  
ПАО «Сбербанк России»  
г.Ростов-на-Дону

Директор  
**ЕМУП «Коммунальник»**

С.Б.Ужегов

МП



##### «Потребитель»

**ГКУ РО «Центр занятости населения  
Егорлыкского района»**  
347660 ст.Егорлыкская, пер.Грицика,78  
ИНН 6109011146 КПП 610901001  
Л/сч. 03832390420 в отделении  
по Егорлыкскому р-ну УФК по РО  
Р/сч.40201810800000000017  
Банк: Отделение Ростов-на-Дону  
Г.Ростова-на-Дону  
БИК 046015001

Директор ГКУ РО ЦЗН  
**Егорлыкского района**

Е.Ю.Дегтерева

МП



Исп. юрист-консультант С.В.Курганова



Приложение № 1  
к контракту № 11т/17/8 от 31.09.2017 года.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ЕМУП «Коммунальник»

А.Ф. Гармаш

ТАБЛИЦА

зависимости между температурой наружного воздуха и горячей водой на выходе из котла.

Температура наружного воздуха	Температура в котлах	Температура наружного воздуха	Температура в котлах
+7	40 <sup>0</sup>	-15	70 <sup>0</sup>
+5	43 <sup>0</sup>	-16	71 <sup>0</sup>
+3	45 <sup>0</sup>	-17	72 <sup>0</sup>
+1	48 <sup>0</sup>	-18	74 <sup>0</sup>
-1	51 <sup>0</sup>	-19	76 <sup>0</sup>
-3	53 <sup>0</sup>	-20	78 <sup>0</sup>
-5	56 <sup>0</sup>	-21	80 <sup>0</sup>
-6	57 <sup>0</sup>	-22	82 <sup>0</sup>
-7	58 <sup>0</sup>	-23	83 <sup>0</sup>
-8	60 <sup>0</sup>	-24	84 <sup>0</sup>
-9	61 <sup>0</sup>	-25	85 <sup>0</sup>
-10	63 <sup>0</sup>	-26	86 <sup>0</sup>
-11	64 <sup>0</sup>	-27	87 <sup>0</sup>
-12	65 <sup>0</sup>	-28	88 <sup>0</sup>
-13	67 <sup>0</sup>	-29	89 <sup>0</sup>
-14	68 <sup>0</sup>		

Вышеперечисленный температурный режим взят из таблицы №4.1. СНиП 23-01-99 применительно к климатическим условиям Егорлыкского района.

ТАБЛИЦА

температур внутреннего воздуха (С<sup>0</sup>).

№.№ п/п	Наименование зданий	Температура внутреннего воздуха. С <sup>0</sup>
1.	Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
2.	Детские сады, ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
3.	Высшие и средние специальные учебные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры.	16
4.	Театры, магазины, пожарное депо	15
5.	Кинотеатры	14
6.	Гаражи	10
7.	Бани	25

**Примечание:** Внутренняя температура воздуха принята по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания населения, согласно СНиП 23-01-99.

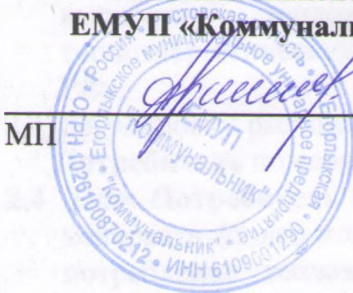
**Приложение № 2**  
к контракту № 11г/17/8 от 31.01.2017 года.

**Плановое количество тепловой энергии  
на 2017г.  
(по лимиту)**

Месяцы	Количество, Гкал	Сумма, руб.
Январь	10,0	24414,00
Февраль	7,1	17333,94
Март	5,3	12939,42
Апрель	1,7	4150,38
Май	-	-
Июнь	-	-
Июль	-	-
Август	-	-
Сентябрь	-	-
Октябрь	4,5	11368,35
Всего:	28,6	70206,09

На сумму 70206,09 руб. (Семьдесят тысяч двести шесть рублей девять копеек)

**Главный инженер  
ЕМУП «Коммунальник»**



**А.Ф. Гармаш**

МП

**Директор ТКУ РО ЦЗН  
Егорлыкского района**



**Е.Ю. Дегтерева**

МП