



**Администрация  
Егорлыкского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**1 февраля 2021 года**

**№ 70**

**ст.Егорлыкская**

**Об установлении публичного сервитута  
на земельный участок, для размещения  
объекта ВЛ 10кВ № 617 ПС Е6 и 8 КТП**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, находящегося по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 49, схему расположения границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ № 617 ПС Е6 и 8 КТП, в соответствии со статьей 23, главой V. 7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 37, пунктом 9 статьи 51 Устава муниципального образования «Егорлыкский район», Администрация Егорлыкского района

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы публичного сервитута с целью размещения объекта ВЛ 10кВ № 617 ПС Е6 и 8 КТП, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Юг», в отношении частей следующих земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0020501:4, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, х. Тавричанка, ул. Шоссейная;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2426, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2420, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2390, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2389, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2369, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, Кавалерское с/п, 350 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2355, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, в 0,346 км на север от х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2350, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в 0,384 км на север от х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2341, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, в 0,364 км на север от х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2338, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2337, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский р-н, в 0,401 км на север от х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2241, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова в 305 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2167, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, Кавалерское с/п, 336 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2160, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский р-н, Кавалерское с/п, 350 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2080, расположенный по адресу: Ростовская обл., Егорлыкский р-н, Кавалерское с/п, СПК им. Кирова, 375 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1889, расположенный по адресу: Ростовская обл., Егорлыкский р-н, 510 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1868, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, 480 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1835, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, СПК «Кирова», 40 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1825, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, 575 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1816, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, 560 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1784, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 608 м на север от северной окраины х. Кавалерский. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Егорлыкский р-н;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1774, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова, 600 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1751, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, 775 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1750, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, в 666 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1729, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, Кавалерское сельское поселение, 717 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1720, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, вблизи х. Кавалерский, в границах СПК им. Кирова;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1712, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, в 600 м на север от северной окраины х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1708, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова, вблизи х. Кавалерский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1701, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, вблизи х. Кавалерский, в границах СПК им. Кирова;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1689, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Кавалерский. Участок находится примерно в 740 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1622, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточная окраина х. Кавалерский. Участок находится примерно в 785 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1614, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская обл., р-н Егорлыкский, Кавалерское с/п, х. Кавалерский. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Егорлыкский р-н;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:1583, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Кавалерский северо-восточная окраина. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:1596, расположенный по адресу: Ростовская област, р-н Егорлыкский, Балко-Грузское сельское поселение, 2,0 км по направлению на юг от южной окраины х. Тавричанка;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:1268, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:1083, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:389, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок



расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:397, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:395, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:396, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:572, расположенный по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, Балко-Грузское с/п, 1,1 км; 1,15 км на восток от х. Тавричанка;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:426, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:283, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир хутор Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:222, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:221, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира,









находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:197, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:196, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:195, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:194, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600012:193, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Тавричанка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Балко-Грузский, ПСК п/з им. Луначарского;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0000000:78, расположенный по адресу: установленный относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ростовская обл., р-н Егорлыкский;

-земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600013:2465, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Егорлыкский, в границах СПК им. Кирова вблизи х. Кавалерский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1.

3. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии

такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

4.1. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий регламентирован пунктами 4, 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах зон публичного сервитута вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в зонах публичного сервитута кабельных линий электропередачи;

- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
- 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;
- 8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;
- 9) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в зонах публичного сервитута подводных кабельных линий электропередачи);
- 10) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов;
- 11) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 12) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 13) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 14) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 15) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 16) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 17) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 18) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 19) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Плата за публичный сервитут вносится согласно пунктам 2–5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится ПАО «Россети Юг» единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за весь срок публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области № 40101810303490010007, ИНН 6109001268, КПП 610901001, УФК по Ростовской области (Администрация Егорлыкского района) Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60615410, КБК 90211105313050000120.

Принять во внимание, что плата за публичный сервитут вносится с учетом положений, предусмотренных пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута.

7.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу имущественных отношений (Оганесян Е.В.) обеспечить со дня принятия постановления:

9.1. Размещение постановления на официальном сайте Администрации Егорлыкского района.

9.2. Опубликование постановления в общественно-политической газете Егорлыкского района Ростовской области «Заря».

9.3. Направление копии постановления правообладателям (собственникам) земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Главному специалисту отдела имущественных отношений (Антонец А.В.) в срок не более 5 (пять) рабочих дней с момента принятия постановления направить данное решение в уполномоченный орган в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Удода А.Н.

И.о. главы Администрации  
Егорлыкского района

Постановление вносит:  
-отдел имущественных отношений



  
\_\_\_\_\_ М.А. Строков